



Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000262 del 09/03/2026

adottata in Perugia

OGGETTO:

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE AD USO SANITARIO INSTALLATI PRESSO L’AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA.

ESERCIZIO OPZIONE CONTRATTUALE DI RINNOVO AFFIDAMENTO PER ULTERIORI MESI 24 (VENTIQUATTRO) DAL 01/01/2026 AL 31/12/2027 ALLA A.T.I. GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY SRL (MANDATARIA) - TECNOACQUE SRL (MANDANTE) - CIG N. 91667143B2

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE

Istruttore della pratica: LUCA VINCENZO GALANTE

Responsabile del procedimento: MARIA CHIARA INNOCENTI

Dirigente dell'Ufficio Proponente: f.f. MARIA CHIARA INNOCENTI

La Delibera comporta costi: Si

Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000299 del 05/03/2026 a cura di TECNICO PATRIMONIALE

hash.pdf (SHA256): c2545835db57205822a2d4e4a21d1244917b7d9bcf3a1bccf9a3142fb9ef9e5d

firmata digitalmente da: MARIA CHIARA INNOCENTI

che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

LA DIRETTRICE SANITARIA (o suo sostituto): SIMONA CAROSATI

Parere: FAVOREVOLE

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA (o suo sostituto): MARIA CHIARA INNOCENTI

Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
ANTONIO D'URSO*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE AD USO SANITARIO INSTALLATI PRESSO L’AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA.

ESERCIZIO OPZIONE CONTRATTUALE DI RINNOVO AFFIDAMENTO PER ULTERIORI MESI 24 (VENTIQUATTRO) DAL 01/01/2026 AL 31/12/2027 ALLA A.T.I. GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY SRL (MANDATARIA) - TECNOACQUE SRL (MANDANTE) - CIG N. 91667143B2

STRUTTURA COMPLESSA TECNICO PATRIMONIALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante *“Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.*”;
- il Decreto Legislativo n. 517 del 21/12/1999, recante *“Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”*;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”* e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 33/2013, recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici”*, e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali”*;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 63 del 28/01/2026 che adotta il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 in cui è presente la sezione *“Rischi corruttivi e trasparenza”*;

DATO ATTO che:

- il Soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 19/12/2022 è stato aggiudicato l’appalto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32, c.5 e 33, c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della disciplina di gara, l’incarico dei servizi di manutenzione degli impianti di trattamento acque ad uso sanitario,

al concorrente A.T.I. CULLIGAN ITALIANA S.P.A. (MANDATARIA) – TECNOACQUE SRL (MANDANTE) C.F. e P.I. 00502961204, con sede legale a Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO) presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia per la durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data stabilita nel contratto, dal 22/05/2023 al 22/05/2026 con possibilità di rinnovo programmato per ulteriori anni 2 (due), ad insindacabile giudizio e discrezionalità della Stazione Appaltante, a favore della A.T.I. CULLIGAN ITALIANA S.P.A. (MANDATARIA) – TECNOACQUE SRL (MANDANTE) C.F. e P.I. 00502961204, con sede legale a Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO) per un importo contrattuale massimo triennale pari ad € 626.834,25 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;

- con nota pec, acquisita al prot. aziendale n. 29393 del 05/04/2024, si prende atto che, tramite contratto a rogito del Notaio Dott. Fabio Cosenza del 18 marzo 2024 (Rep. 20130, Racc. 15952), la Società Culligan Italiana S.p.A. comunicava di aver conferito, con atto di conferimento di cui sopra, in favore della società CWTS S.r.l., con sede legale in 40057 Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO), Via Gandolfi n.6, P.I. e C.F. 04163531207, il ramo d'azienda di titolarità di Culligan Italiana S.p.A. a decorrere dalla data del 01 aprile 2024;
- con successiva nota pec, acquisita al prot. aziendale, n. 45718 del 21/05/2025, si comunicava che in data 28 aprile 2025 la camera di commercio di Bologna prendeva atto del cambio di ragione sociale da CWTS SRL a GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY SRL deliberata dall'assemblea dei soci del 04 aprile 2025;
- nella stessa nota di cui sopra, si specificava che veniva riportato il nuovo conto corrente con le nuove coordinate bancarie ed aggiornato l'indirizzo pec, i restanti dati restavano invariati e che a decorrere dalla data del 21/05/2025 i rapporti commerciali inerenti all'incarico di cui all'oggetto, presso questa Azienda Ospedaliera, proseguiranno in capo alla Società GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY SRL con sede legale in 40057 Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO), Via Gandolfi n.6 P.I. e C.F. 04163531207;
- in base alla Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 19/12/2022 e in riferimento all'articolo 2 del Capitolato Speciale di gara e secondo quanto previsto dall'art. 3 del Contratto sottoscritto dalle parti, l'Azienda Ospedaliera di Perugia ha facoltà di confermare il contratto per un ulteriore periodo di mesi 24 (ventiquattro) alle stesse condizioni economiche e tecnico operative in essere;
- in considerazione della piena soddisfazione per il servizio prestato, il Responsabile del Procedimento, Ing. Elisa Pannacci, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 439 del 23/12/2025, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale, con nota pec del 16/02/2026 prot. n. 13845, agli atti presso questa Direzione, ha manifestato alla Società GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY SRL, (Mandataria) del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, con Tecnoacque SRL (Mandante), l'intenzione di volersi avvalere dell'opzione contrattuale di rinnovo, secondo quanto previsto dall'art. 3 del Contratto sottoscritto dalle parti e dall'art. 2 del Capitolato Speciale di gara;
- con nota pec, acquisita al prot. aziendale, n. 14291 del 17/02/2026, agli atti presso questa Direzione, la Società GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY SRL ha comunicato la propria disponibilità all'opzione contrattuale di rinnovo alle stesse condizioni economiche e tecnico operative in essere.

RITENUTO:

- di esercitare la facoltà di rinnovo previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale di gara e, in considerazione della piena soddisfazione per il servizio prestato, a procedere alla ripetizione del contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di trattamento acque ad

uso sanitario installati presso questa Azienda Ospedaliera, a favore della Società GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY SRL, (Mandataria) del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, con Tecnoacque SRL (Mandante) C.F e P.I. 04163531207 di Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO), per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro) mesi, con effetto e decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2027 per un importo presunto di € 417.889,50 IVA esclusa;

- che il servizio biennale per la procedura in oggetto è costituito da:
 1. **Manutenzione ordinaria**, ossia una manutenzione programmata composta da n. 12 visite annue periodiche compensata dal canone annuo pari ad € 167.305,80 Iva esclusa al lordo del ribasso d'asta del 15%;
 2. **Manutenzione straordinaria**, ossia una manutenzione non programmata a chiamata, illimitata, finalizzata all'eliminazione dei guasti, imprevisti ed imprevedibili, da compensare ad intervento per un importo annuo pari ad € 48.987,00 al lordo del ribasso d'asta del 15% e dell'IVA, per un importo annuo netto di € 41.638,95 Iva esclusa;
 3. **Manutenzione su chiamata**, ossia per manutenzione correttiva su chiamata, da eseguirsi entro 1 ora per gli impianti di emodialisi, per gli altri impianti entro 12 ore dalla chiamata stessa, da compensare ad intervento;
- che per la spesa biennale presunta massima, al netto del ribasso percentuale pari al 15%, è di € 417.889,50 IVA esclusa, per un totale presunto massimo pari a € **509.825,19 IVA inclusa**;
- di nominare quale Responsabile di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle indicazioni fornite dall'A.N.A.C., l'Ing. Elisa Pannacci, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 439 del 23/12/2025, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale;
- di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Elisa Pannacci, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 439 del 23/12/2025, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale e di conferire al DEC i compiti e le funzioni di cui all'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023, inclusi il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto.

DARE ATTO che:

- la spesa derivante dal presente affidamento, per l'importo presunto massimo al netto dello sconto pari a € **IVA inclusa**, trova copertura finanziaria all'interno del budget assegnato al Centro di Responsabilità Direzione Tecnico Patrimoniale AZ10-800, al sottoconto di CO.GE. 260.20.10. "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari", come da Deliberazione n. 443 del 29/12/2025:

ANNO 2026

C.d.R	CO.GE.	Denominazione	P.F. n._ del	Importo	IVA 22%	Importo con Iva 22%	Periodo Esercizio finanziario
AZ 10-0800	260.20.10	Costi di manutenzione e riparazione impianti e macchinari	24303/1 del 24/02/2026 e 24303/2 del 24/02/2026	€ 167.307,80 (Manutenzione Ordinaria) € 41.638,95 (Manutenzione Straordinaria)	€ 36.807,72 (Manutenzione Ordinaria) € 9.160,57 (Manutenzione Straordinaria)	€ 204.113,08 (Manutenzione Ordinaria) € 50.799,51 (Manutenzione Straordinaria)	Dal 01/01/2026 al 31/12/2026

ANNO 2027

C.d.R	CO.GE.	Denominazione	P.F. n._ del	Importo	IVA 22%	Importo con Iva 22%	Periodo Esercizio finanziario
AZ 10-0800	260.20.10	Costi di manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1000002007 del 24/02/2026	€ 208.944,75	€ 45.967,85	€ 254.912,60	Dal 01/01/2027 al 31/12/2027

- la suddetta spesa annuale è presunta, come previsto nella procedura di gara, e verrà sostenuta in base ai servizi effettivamente eseguiti e che sarà necessario realizzare, e verranno contabilizzati con l'applicazione, sull'importo ribassabile al netto degli oneri, dei costi della sicurezza e del costo della manodopera, del ribasso offerto in sede di aggiudicazione, del 15,00% sui prezzi elementari desunti dai prezzi ufficiali o da apposite analisi.

ATTESTATO che:

- a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;
- che il R.U.P., ai sensi del D. Lgs. N. 123/2011, attesta che ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile, in quanto la spesa sopracitata trova copertura all'interno del budget assegnato alla Direzione Tecnico Patrimoniale.

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE DI

- 1) **APPROVARE** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **PROCEDERE**, per le motivazioni in precedenza esposte, secondo quanto previsto dall'art. 76 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Progetto, l'Ing. Elisa Pannacci, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 439 del 23/12/2025, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale, ad esercitare la facoltà di rinnovo per ulteriore anni due prevista dall'articolo 2 del Capitolato Speciale di gara e procedere alla ripetizione del contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di trattamento acque ad uso sanitario installati presso questa Azienda Ospedaliera presso questa Azienda Ospedaliera, a favore della Ditta GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY SRL, (Mandataria) del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, con Tecnoacque SRL (Mandante), aggiudicataria con Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 19/12/2022, per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro) mesi, con effetto e decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2027 per una spesa annuale presunta massima, al netto del ribasso percentuale pari al 15%, di € 417.889,50 IVA esclusa, per un totale presunto massimo pari a € **509.825,19 IVA inclusa**.
- 3) **PRENDERE ATTO** che:
 - la spesa derivante dal presente affidamento, per l'importo di € **509.825,19 IVA inclusa**, trova copertura finanziaria all'interno del budget assegnato al Centro di Responsabilità Direzione Tecnico Patrimoniale AZ10-800, al sottoconto di CO.GE. 260.20.10.

“Manutenzione e riparazione impianti e macchinari”, come da Deliberazione n. 443 del 29/12/2025:

ANNO 2026

C.d.R	CO.GE.	Denominazione	P.F. n._ del	Importo	IVA 22%	Importo con Iva 22%	Periodo Esercizio finanziario
AZ 10-0800	260.20.10	Costi di manutenzione e riparazione impianti e macchinari	24303/1 del 24/02/2026 e 24303/2 del 24/02/2026	€ 167.307,80 (Manutenzione Ordinaria) € 41.638,95 (Manutenzione Straordinaria)	€ 36.807,72 (Manuten- zione Ordi- naria) € 9.160,57 (Manuten- zione Straor- dinaria)	€ 204.113,08 (Manutenzione Ordinaria) € 50.799,51 (Manutenzione Straordinaria)	Dal 01/01/2026 al 31/12/2026

ANNO 2027

C.d.R	CO.GE.	Denominazione	P.F. n._ del	Importo	IVA 22%	Importo con Iva 22%	Periodo Esercizio finanziario
AZ 10-0800	260.20.10	Costi di manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1000002007 del 24/02/2026	€ 208.944,75	€ 45.967,85	€ 254.912,60	Dal 01/01/2027 al 31/12/2027

- la suddetta spesa annuale è presunta, come previsto nella procedura di gara, e verrà sostenuta in base ai servizi effettivamente eseguiti e che sarà necessario realizzare, e verranno contabilizzati con l'applicazione, sull'importo ribassabile al netto degli oneri, dei costi della sicurezza e del costo della manodopera, del ribasso offerto in sede di aggiudicazione, del 15,00% sui prezzi elementari desunti dai prezziari ufficiali o da apposite analisi.

- 4) **NOMINARE** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle indicazioni fornite dall'A.N.A.C., l'Ing. Elisa Pannacci, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 439 del 23/12/2025, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale.
- 5) **NOMINARE** quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Elisa Pannacci, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 439 del 23/12/2025, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale e di conferire al DEC i compiti e le funzioni di cui all'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023, inclusi il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto.
- 6) **DARE ATTO** che la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico, espletata ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, si è conclusa positivamente.
- 7) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
L'ESTENSORE
(Geom. Luca Galante)

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
Il DIRETTORE AD INTERIM
(Dott.ssa Maria Chiara Innocenti)*

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005