



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000286 del 08/03/2023

adottata in Perugia

OGGETTO:

RIMBORSO COSTI UTENZE E SERVIZI DI MANUTENZIONE ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA, DERIVANTI DALLA DETENZIONE DI PORZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELLA STESSA – ANNUALITÀ 2021.

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE

Istruttore della pratica: PIETRO DIODATO

Responsabile del procedimento: ANTONIO GALIANO

Dirigente dell'Ufficio Proponente: ANTONIO GALIANO

La Delibera comporta costi: Si

Modalità di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000281 del 06/03/2023 a cura di TECNICO PATRIMONIALE

hash.pdf (SHA256): 487a31b96068cc3ea98e8fd192e56333d5e4cae26321217897e350d28d1024e0

firmata digitalmente da: ANTONIO GALIANO

che ne attesta la regolarità dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI

Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI

Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Rimborso costi utenze e servizi di manutenzione all'Università degli Studi di Perugia, derivanti dalla detenzione di porzioni immobiliari di proprietà della stessa – annualità 2021.

S.C. DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che

- in data 17 maggio 1997 e 27 luglio 1998 venivano sottoscritti protocolli di intesa tra la *Regione Umbria* e *l'Università degli Studi di Perugia* avente ad oggetto la realizzazione del *Polo Unico Universitario*, in località Sant'Andrea delle Fratte, accordi che prevedevano, tra l'altro, l'obbligo dell'Università di mettere a disposizione dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, entro l'anno 2002, una porzione di 6.000 mq all'interno dell'erigenda *Facoltà di Medicina e Chirurgia*, da destinare per 10 anni ad uso direzionale ed uffici amministrativi *dell'Azienda Ospedaliera*;
- con Decreto Rettorale n. 1632 del 27 luglio 2007, l'Università degli Studi di Perugia, al fine di onorare gli impegni assunti con l'Azienda Ospedaliera, visto il mancato completamento dell'erigenda struttura denominata Polo Unico, secondo quanto stabilito negli accordi di programma sopra richiamati, concedeva all'Azienda Ospedaliera, in via temporanea, anche parte degli immobili siti in Perugia, via Enrico dal Pozzo, denominati padiglioni X e W;
- con Decreto Rettorale n. 2739 del 3 dicembre 2009 sono stati assegnati (a far data dal 1 settembre 2010) all'Azienda Ospedaliera, presso l'edificio "A" della nuova Facoltà di Medicina e Chirurgia, gli spazi dal livello zero al livello cinque compreso, per una superficie complessiva, in uso esclusivo, che, attualmente, è di mq. 6.030;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Perugia del 30 marzo 2011 sono stati assegnati, all'Azienda Ospedaliera, ulteriori spazi presso il piano terra dell'edificio "B1" (Nuovo Centro Didattico), in uso esclusivo, per una superficie di mq. 466;
- con "*Verbale di riconsegna spazi*", sottoscritto in data 8 novembre 2019, agli atti di questa Direzione, l'Azienda Ospedaliera di Perugia, **ha provveduto a restituire all'Università degli Studi di Perugia, gli spazi sino ad allora occupati presso il Padiglione X**, mantenendo soltanto parte dei locali (attualmente adibiti a 118) del *Padiglione W* (mq 215,00).

Considerato che

- in riferimento all'annualità 2021, l'Azienda Ospedaliera e l'Università hanno detenuto porzioni immobiliari di proprietà dell'una e dell'altra Amministrazione, come di seguito meglio precisato:

- ✓ l'Azienda Ospedaliera ha detenuto una porzione, superficie lorda di 6.030 mq., dell'edificio A, all'interno del complesso immobiliare "*Polo Unico*", di proprietà dell'Università;
- ✓ l'Azienda Ospedaliera ha detenuto una superficie lorda di mq. 466 dell'edificio denominato "*Nuovo Centro Didattico*" sede del COU (Centro Odontostomatologico Universitario), di proprietà dell'Università;
- ✓ l'Azienda Ospedaliera ha detenuto una superficie netta di mq. 215,00, rapportata ad una superficie netta complessiva di mq. 7.621, dell'edificio denominato padiglione "W", di proprietà dell'Università;
- ✓ l'Università ha detenuto una superficie lorda di mq. 1.000 dell'edificio denominato CREO (Centro di Ricerca Emato-Oncologico), di proprietà dell'Azienda Ospedaliera;

Richiamata

- la **Delibera del Direttore Generale dell'azienda Ospedaliera n. 1802 del 7 ottobre 2016**: "*Uso reciproco degli spazi fra Azienda Ospedaliera ed Università – accordo per rimborso spese di gestione*", con la quale si è approvato l'accordo per la **quantificazione ed il rimborso** delle spese relative a: riscaldamento/raffrescamento, energia elettrica, consumi idrici e manutenzioni edili ed impianti, previo monitoraggio dei costi sostenuti nel periodo ricompreso tra il 1 settembre 2010 ed il 31 dicembre 2015;
- la **Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia n. 334 del 19 febbraio 2019**: "*Rimborso costi utenze e servizi di manutenzione all'Università degli Studi di Perugia derivanti dalla detenzione di porzioni immobiliari di proprietà della stessa – annualità 2016 - 2017*", con la quale, **richiamato l'accordo approvato per la quantificazione ed il rimborso delle spese** relative a: riscaldamento/raffrescamento, energia elettrica, consumi idrici e manutenzioni edili ed impianti, si è provveduto ad approvarne il relativo consuntivo;
- la **Delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera di Perugia n. 897 del 18 ottobre 2019**: "*Rimborso costi utenze e servizi di manutenzione all'Università degli Studi di Perugia derivanti dalla detenzione di porzioni immobiliari di proprietà della stessa – annualità 2018*", con la quale, **richiamato l'accordo approvato per la quantificazione ed il rimborso delle spese** relative a: riscaldamento/raffrescamento, energia elettrica, consumi idrici e manutenzioni edili ed impianti, si è provveduto ad approvarne il relativo consuntivo a saldo (€ 191.546,23);
- la **Delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera di Perugia n. 1834 del 30/10/2020**: "*Rimborso costi utenze e servizi di manutenzione all'Università degli Studi di Perugia derivanti dalla detenzione di porzioni immobiliari di proprietà della stessa – annualità 2019*", con la quale, **richiamato l'accordo approvato per la quantificazione ed il rimborso delle spese** relative a: riscaldamento/raffrescamento, energia elettrica, consumi idrici e manutenzioni edili ed impianti, si è provveduto ad approvarne il relativo consuntivo a saldo (€ 229.033,64);

- la **Delibera del Direttore generale f.f. dell’Azienda Ospedaliera di Perugia n. 23 del 22/12/2021**: *“Rimborso costi utenze e servizi di manutenzione all’Università degli Studi di Perugia derivanti dalla detenzione di porzioni immobiliari di proprietà della stessa – annualità 2020”*, con la quale, **richiamato l’accordo approvato per la quantificazione ed il rimborso delle spese** relative a:
riscaldamento/raffrescamento, energia elettrica, consumi idrici e manutenzioni edili ed impianti, si è provveduto ad approvarne il relativo consuntivo a saldo (€ 117.982,16);

Rilevato che,

- la richiamata Delibera n. 1802 del 7 ottobre 2016, si è riservata *“di adottare ulteriore atto per l’approvazione a consuntivo, con gli stessi criteri adottati per il presente atto, delle spese di gestione relative all’anno 2016”* e, *“nella determinazione dei costi sostenuti, è stato concordato di applicare un criterio unico che tenesse conto del parametro superficie espresso in metri quadrati per cui sono stati erogati i servizi di cui sopra e sono state, quindi, individuate le spese complessivamente sostenute per le varie voci di costo rapportandole in percentuale alle rispettive superfici effettivamente utilizzate dalle due Amministrazioni”*.

Visti

- la **nota, prot. 13472 del 16 febbraio 2023**, allegata al presente documento, quale parte integrante e sostanziale, avente oggetto: *“Uso reciproco degli spazi annualità 2021 – rimborso delle spese”*, contenente anche il prospetto riepilogativo delle stesse (Allegato A), con la quale l’Università, ha quantificato, utilizzando gli stessi criteri richiamati per le pregresse annualità, le spese di conduzione e manutenzione sostenute da entrambe le Amministrazioni per l’anno 2021, riportando a consuntivo un saldo a favore dell’Università pari ad € 55.656,59 ed ha comunicato il conto di tesoreria su cui eseguire il pagamento;

Dato atto

- che, il Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale, ha verificato la congruità e regolarità dei conteggi e del successivo saldo;

Attestato che

- a seguito dell’istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;
- il R.U.P., ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile, in quanto la spesa sopracitata trova copertura all’interno del budget assegnato al Centro di Responsabilità AZ10-0800.

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio,

SI PROPONE DI

1) PRENDERE ATTO

- a) della nota, prot. arrivo 2023/0013472 del 16 febbraio 2023, dell'Università degli Studi di Perugia, con la quale, richiamati i criteri dell'accordo stipulato il 21/12/2016, si comunica l'importo di € 55.656,59, relativo ai rimborsi dell'annualità 2021, derivanti dalla differenza tra il credito vantato dall'Università degli Studi di Perugia e quello spettante all'Azienda Ospedaliera di Perugia;
 - b) del prospetto/consuntivo allegato (ALLEGATO A), riportante il risultato dell'operazione di compensazione per spese di conduzione impianto riscaldamento/raffrescamento, consumi idrici, consumi energia elettrica e manutenzioni, annualità 2020;
- 2) APPROVARE** il prospetto/consuntivo allegato (ALLEGATO A), riportante il risultato dell'operazione di compensazione per spese di conduzione impianto riscaldamento/raffrescamento, consumi idrici, consumi energia elettrica e manutenzioni, annualità 2021;
- 3) RICONOSCERE** all'Università degli Studi di Perugia un credito, a titolo di rimborso delle spese sopra richiamate, pari ad € **55.656,59**, da liquidarsi utilizzando le somme a suo tempo accantonate nel fondo accantonamenti *“rischi e oneri”*.

Il funzionario istruttore
dott. Pietro Diodato

Il Responsabile
ing. Antonio Galiano
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005)

ALLEGATO A



Al Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia
P.zza Giorgio Menghini 8-9
06129 - Perugia
c/o Ospedale Santa Maria della Misericordia

pec: aosp.perugia@postacert.umbria.it

e p.c.

Al delegato del settore Patrimonio
Prof. Paolo Belardi

OGGETTO: Uso reciproco degli spazi annualità 2021 - rimborso delle spese.

Pregiatissimo Direttore,

facendo seguito agli accordi intercorsi ed ai criteri richiamati nell'accordo siglato il 21/12/2016, con la presente si comunica il conto di tesoreria su cui eseguire il pagamento di € 55.656,59 relativo ai rimborsi annualità 2021, derivanti dalla differenza tra il credito vantato dall'Università degli Studi di Perugia pari ad € 198.376,27 e quello spettante all'Azienda Ospedaliera pari ad € 142.719,68

CONTO DI TESORERIA N. 0037364 – TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO DI PERUGIA (320)

Cordiali saluti

Il Dirigente

Ing. Fabio PISCINI



RIEPILOGO DEBITI/CREDITI AZIENDA OSPEDALIERA anno 2021										
Descrizione	TORRE A		PADIGLIONI X/W		COU		CREO		RIEPILOGO	
	Debiti	Crediti	Debiti	Crediti	Debiti	Crediti	Debiti	Crediti	Debiti	Crediti
AZIENDA OSPEDALIERA	€ 56.078,60		€ 7.961,00	€ 18.018,47		€ 125.460,00		€ 198.376,27	€ 142.719,68	
						€ 17.259,68				
	€ 116.318,20									
										DEBITO AZIENDA OSPEDALIERA

Edificio di riferimento	Periodo di utilizzo	Sup. utilizzata UNIPG (netta) mq	% di utilizzo UNIPG	Sup. utilizzata Azienda Osp. (netta) mq	% di utilizzo Az.Osp	Sup. Netta Utilizzata Totale mq.
Padiglione X						
	dal 01/08/2011 al 31/12/2015	4823	63,72%	2746	36,28%	7569
	dal 01/01/2016 al 31/12/2017	2460	47,25%	2746	52,75%	5206
	dal 01/01/2018 al 31/12/2018	1160	65,91%	600	34,09%	1760
Padiglione W	dal 01/01/2019 al 01/11/2019	1160	58,73%	815	41,27%	1975
	dal 01/01/2019 al 31/12/2019	250	100,00%	0	0,00%	250
	dal 1/08/2011 AL 31/12/2013	2800	92,87%	215	7,13%	3015
	dal 1/01/2014 AL 31/07/2015	1100	83,65%	215	16,35%	1315
Totale Edifici W X	dal 01/08/2015 AL 31/12/2015	2200	91,10%	215	8,90%	2415
	dal 01/08/2015 AL 31/12/2018	2200	91,10%	215	8,90%	2415
	anno 2011	7623	51,70%	7122	48,30%	14745
	anno 2012	7623	72,02%	2961	27,98%	10584
anno di riferimento	anno 2013	7623	72,02%	2961	27,98%	10584
	anno 2014	5923	66,67%	2961	33,33%	8884
	anno 2015 FINO AL 31/07	5923	66,67%	2961	33,33%	8884
	dal 01/08/2015 AL 31/12/2015	7023	70,34%	2961	29,66%	9984
	dal 01/01/2016 al 31/12/2017	7023	70,34%	2961	29,66%	9984
2018	dal 01/01/2017 al 31/12/2018	3360	80,48%	815	19,52%	4175
	dal 01/01/2019 al 01/11/2019	3360	80,48%	815	19,52%	4175
	dal 01/11/2019 al 31/12/2019	2450	91,93%	215	8,07%	2665
anno di riferimento	tipologia di spesa	spesa sostenuta direttamente da UNIPG	Spesa imputata a UNIPG in base % utilizzo annuale	spesa sostenuta direttamente da Az. Osped	Spesa imputata a Az Osped in base % utilizzo annuale	Spesa Totale sostenuta da entrambi gli Enti
	Percentuale di utilizzo applicata					
2018	Pulizia e Manutenzione parti comuni (Atri, ingressi, lampioni ecc...)	€ 13.166,71	80,48%		19,52%	
	Acqua Anticendio Pad. X e W	€ 341,42				
	Calore	€ 194.350,83	250.293,10		€ 60.707,27	
	Spese Acque contatore 50417	€ 3.952,33		€ 21.771,29		
	Spese Acque contatore 48730	€ 11.111,34		€ 2.591,96		
	Energia elettrica	21511,72		€ 42.202,77		
	Totale 2018	€ 244.434,35	91,93%	€ 66.566,02		€ 311.000,37
	Percentuale di utilizzo applicata				8,07%	

Centro Odontostomatológico Universitario COU

TORRE A - SILVESTRINI						
Attivazione il 01/09/2010	Sup. concessa (lorda) mq	Sup. Lorda Totale mq.	Percentuale Utilizzo Sup.	Acqua	Energia Elettrica Spesa Complessiva	QUOTA PARTE AZIENDA OSP. Energia Elettrica
Superficie Complessiva concessa mq. 6030	6030					
ANNO 2010 dal 01/09/2010 al 31/12/2010	2525	29834	8,46%	€ 38.115,48	€ 147.246,41	€ 15.688,10
ANNO 2011 dal 01/01/2011 al 28/02/2011	3715	36009	10,32%	€ 114.346,45	€ 441.739,24	€ 9.561,77
ANNO 2011 dal 01/03/2011 al 31/07/2011	5225	36009	14,51%	€ 114.346,45	€ 441.739,24	€ 33.620,62
ANNO 2011 dal 01/08/2011 al 31/12/2011	6030	36009	16,75%	€ 114.346,45	€ 441.739,24	€ 38.800,45
ANNO 2012	6030	36009	16,75%	€ 131.945,12	€ 472.960,46	€ 101.296,36
ANNO 2013	6030	36009	16,75%	€ 77.720,44	€ 705.283,31	€ 131.120,35
ANNO 2014	6030	36009	16,75%	€ 112.784,18	€ 772.961,26	€ 148.325,28
ANNO 2015	6030	36009	16,75%	€ 112.784,18	€ 772.961,26	€ 148.325,28
ANNO 2016	6030	36009	16,75%	€ 57.361,34	€ 677.468,13	€ 123.053,17
ANNO 2017	6030	36009	16,75%	€ 95.240,59	€ 760.000,00	€ 143.216,99
ANNO 2018	6030	36009	16,75%	€ 100.502,92	€ 772.640,18	€ 146.214,92
ANNO 2019	6030	36009	16,75%	€ 39.679,71	€ 748.826,40	€ 132.041,76
ANNO 2021	6030	36009	16,75%	€ 31.662,85	€ 662.947,77	€ 116.318,20
					Totale	€ 116.318,20

TORRE A - SILVESTRINI						
Attivazione il 01/09/2010	Sup. concessa (lorda) mq	Sup. Lorda Totale mq.	Percentuale Utilizzo Sup.	Manutenzione	Calore	QUOTA PARTE AZIENDA OSP. Manutenzione e calore
Superficie Complessiva concessa mq. 6030	5880	29834	19,71%			
ANNO 2010 dal 01/09/2010 al 31/12/2010	2525	29834	8,46%	€ 58.715,41	€ 126.947,34	€ 15.713,56
ANNO 2011 dal 01/01/2011 al 28/02/2011	3715	29834	12,45%	€ 181.495,70	€ 285.177,56	€ 9.685,21
ANNO 2011 dal 01/03/2011 al 31/07/2011	5225	29834	17,51%	€ 181.495,70	€ 285.177,56	€ 34.054,65
ANNO 2011 dal 01/08/2011 al 31/12/2011	5880	29834	19,71%	€ 181.495,70	€ 285.177,56	€ 38.323,71
ANNO 2012	5880	29834	19,71%	€ 200.601,02	€ 352.367,63	€ 108.984,91
ANNO 2013	5880	29834	19,71%	€ 241.604,99	€ 412.862,85	€ 128.989,44
ANNO 2014	5880	29834	19,71%	€ 243.739,46	€ 368.572,86	€ 120.680,98
ANNO 2015	5880	29834	19,71%	€ 243.739,46	€ 368.572,86	€ 120.680,98
ANNO 2016	5880	29834	19,71%	€ 229.147,11	€ 419.185,18	€ 127.780,18
ANNO 2017	5880	29834	19,71%	€ 238.625,83	€ 418.205,53	€ 129.455,27
ANNO 2018	5880	29834	19,71%	€ 244.180,16	€ 408.285,87	€ 128.594,90
ANNO 2019	5880	29834	19,71%	€ 244.030,57	€ 408.285,87	€ 128.565,42
ANNO 2020	5880	29834	19,71%	€ 94.440,36	€ 196.460,00	€ 57.333,72
					Totale	€ 57.333,72

Az. Osp. di Perugia			Lista partite singole fornitori			Ora 11:07:21			Data 07.03.2023		
Perugia						REFEPL00/AOP_TAMBUSCR			Pag. 1		
Attribuzione			Data reg.			Tp. N. doc.			Data doc.		
Riferimento			Testo			Pos CC PR			Base sconto Data base		
						Gg.1 Scade il			Div.		
									Importo in DI		
Fornitore			Società			AZ10Ute					
			Cognome			UNIVERSITA' STUDI PERUGIA					
			Via			PIAZZA UNIVERSITA' 1					
			CAP			06100					
			Località			PERUGIA					
			Regione			PG					
			Paese			IT					
Scadenza			31.12.9999								
8/07032023			07.03.2023 I8 12000356			07.03.2023 1 31			55.656,59-		
T.P. RIMB UNIPG			Accordo AZ.H.PG. Università 2021 D.			del					
* Fornitore			10001290						55.656,59-		
** Conto Co.Ge.			1700600370						55.656,59-		
*** Società			AZ10						55.656,59-		
****									55.656,59-		

Statistica date	Numero
Record trasmessi	1

Società	Liquidazio	Anno Fattu	Fattura	Riga	Rif. Fattura	Fornitore	Nome Fornitore	Importo Fa	Importo Li	Imponibile	Iva Fattur	Iva Riprop	Iva Split	Errore
AZ10	8/07032023	2023	12000356	001	T. P. RIMB UNIEG	10001290	UNIVERSITA' STUDI PERUGIA	55.656,59-	55.656,59-	0,00	0,00	0,00	0,00	IMPONIBILE