



Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0001590 del 29/11/2021

adottata in Perugia

OGGETTO:

POTENZIAMENTO DELLA RETE OSPEDALIERA REGIONALE UMBRIA PER EMERGENZA COVID-19 AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 – LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERA AREA PRONTO SOCCORSO FINALIZZATA A UNA CORRETTA GESTIONE DEI FLUSSI DI PAZIENTI IN CORSO DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA. CUP F99J20001130005 CIG 8788718786. APPROVAZIONE LAYOUT DISTRIBUTIVO E QUADRO ECONOMICO.

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE
Istruttore della pratica: ROSA MARIA FRANCONI
Responsabile del procedimento: PIERO ROSI
Dirigente dell'Ufficio Proponente: PIERO ROSI
La Delibera comporta costi: Si
Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0001773 del 29/11/2021 a cura di TECNICO PATRIMONIALE
hash.pdf (SHA256): 29f027706ee37a76c6ead2a163a4536327fd382647400beef1fe1243d1e2978f
firmata digitalmente da: PIERO ROSI, ROSA MARIA FRANCONI
che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: GIUSEPPE DE FILIPPIS
Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: CRISTINA CLEMENTI
Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
MARCELLO GIANNICO*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Potenziamento della Rete Ospedaliera Regionale Umbria per Emergenza Covid-19 ai sensi dell'art. 2 Decreto Legge 19/05/2020 N. 34 – Lavori di riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area Pronto Soccorso finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in corso di emergenza epidemiologica. CUP F99J20001130005 CIG 8788718786. Approvazione Layout Distributivo e Quadro Economico.

STRUTTURA COMPLESSA TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in legge 17 luglio 2020, n. 77, recante *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"* e, in particolare, l'articolo 2 recante disposizioni per il *"Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19"*, sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;
- con DGR n. 483 del 19/06/2020, è stato adottato il *"Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34"*, che ha individuato, inter alia, interventi di edilizia sanitaria e di acquisto di tecnologie e di automezzi di questa Azienda Ospedaliera;
- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 per la Regione Umbria, ha nominato le Aziende del servizio sanitario nazionale "soggetti attuatori" per l'attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture di rispettiva competenza;
- per le finalità di quanto previsto dalla DGR n.483 del 19/06/2021 e dall'Ordinanza n.29 del 09/10/2020 sono stati redatti, per l'Azienda Ospedaliera di Perugia, i seguenti interventi:
 - ✓ lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto CUP F99J20001110005 CIG 8788301F65: importo lavori secondo DGR 483/2020 pari a € 1.220.00,00 iva inclusa;
 - ✓ riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area Pronto Soccorso finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in corso di emergenza epidemiologica. CUP F99J20001130005 CIG 8788718786: importo lavori secondo DGR 483/2020 pari a € 2.176.236,00 iva inclusa;

- ✓ acquisto ed installazione (comprensivo di lavori impiantistici propedeutici) di prefabbricato atto ad accogliere la centrale operativa 118 per poter realizzare la ristrutturazione dell'area di Pronto Soccorso CUP F99J20001140005 CIG 8791035F90: importo lavori secondo DGR 483/2020 pari a € 488.000,00 iva inclusa;
- che con Delibera n. 650 del 15/04/2021, inter alia:
 - ✓ si è preso atto della nota prot. n. 1628 del 02/11/2020, acquisita al prot. Aziendale n. 67243 del 03/11/2020, con la quale il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha comunicato l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo) Architecna Engineering srl ed Erica Proietti mandanti, che ha offerto il ribasso del 28,160%;
 - ✓ si è preso atto della suddetta DGR n. 483/2020 e sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di edilizia sanitaria da realizzare sulle strutture di competenza di questa Azienda Ospedaliera, per un costo complessivo di € 4.838.236,00 iva inclusa;
- che con le seguenti Delibere del Direttore generale di questa Azienda sono stati approvati gli schemi di contratto relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei suddetti interventi:
 - n. 1040 del 11/07/2021 (realizzazione 12 posti letto in Terapia Intensiva),
 - n. 1041 del 11/07/2021 (riorganizzazione e ristrutturazione area Pronto Soccorso),
 - n. 1042 del 11/07/2021 (prefabbricato Centrale Operativa del 118);
- che in data 06/08/2021 sono stati stipulati i relativi contratti per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo con il progettista individuato dal commissario straordinario Covid-19, Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- che in data 01/09/2021 con DGR n.812 la Giunta Regionale ha stabilito di *“prevedere che la COUR 118 (Centrale Operativa Unica Regionale 118), in quanto gestione dell'emergenza sanitaria territoriale, ai sensi di quanto disposto dall'art.7 del DPCM 12 gennaio 2017, sul nuovo LEA, sia ricondotta all'interno dell'azienda territoriale USL Umbria 1, che ha partecipato, con l'Azienda Ospedaliera di Perugia,(capofila) alla gestione della fase sperimentale”*;
- che di fatto, quindi, l'intervento denominato *“acquisto ed installazione (comprensivo di lavori impiantistici propedeutici) di prefabbricato atto ad accogliere la centrale operativa 118 per poter realizzare la ristrutturazione dell'area di Pronto Soccorso CUP F99J20001140005 CIG 8791035F90”* previsto dalle delibere n.650/2021 e 1042/2021 sopra richiamate non è più assegnato all'Azienda Ospedaliera di Perugia;

- che con atto deliberativo n.1404 del 19/10/2021 questa Azienda ha approvato la nuova soluzione del lay-out distributivo dell'intervento per la Realizzazione della nuova Terapia Intensiva ed ha approvato altresì il nuovo Quadro Economico redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatari dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 -Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- che è in corso di predisposizione l'atto deliberativo di rimodulazione, previsto dal punto 6 del *“disciplinare di attuazione economico-finanziaria e di rendicontazione delle spese”* di cui all'art.2 del D.L.19/05/2020 n.34, degli interventi sopracitati, assegnati all'Azienda Ospedaliera di Perugia e approvati con atto n. 650/2021;

PRESO ATTO che

- dalla Pianificazione Operativa degli Interventi per l'attuazione del Piano di Potenziamento della Rete Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, elaborata a suo tempo dal Responsabile Unico del Procedimento, per quanto riguarda l'intervento della ristrutturazione e ampliamento del Pronto Soccorso, si evince che: *“L'area attualmente destinata a Pronto Soccorso necessita di una riqualificazione e di un ampliamento dato che non è ormai più rispondente alle esigenze organizzative sanitarie in quanto, oltretutto, carente di spazi essenziali per il trattamento e per l'osservazione. Il progetto prevede, pertanto, una profonda e radicale rivisitazione funzionale in tutta la sua estensione, iniziata già con lo spostamento di alcune apparecchiature di diagnostica. Il progetto di ristrutturazione distributiva e funzionale e di ampliamento prevede la separazione dei percorsi, la dotazione di spazi e funzioni specifiche per trattare eventuali contagiati e per consentire, al contempo, di garantire l'ordinario servizio di assistenza, oltre alla possibilità di gestire anche situazioni critiche, come quella recente della pandemia, in linea con quanto previsto dal D.L. 19 Maggio 2020 n. 34. l'ipotesi progettuale contempla anche un ampliamento degli spazi, ottenuto inglobando le aree adiacenti attualmente sede della Centrale Operativa del 118;*
- con nota pec acquisita al prot. Aziendale n. 2021/0079156 del 15/11/2021, (**allegato1**) il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), a seguito delle richieste/indicazioni ricevute dai sanitari interessati, ha redatto la nuova soluzione del lay-out distributivo dell'intervento in oggetto, la Fasizzazione del Cantiere (distribuita in 3 fasi per un totale di durata lavori pari a 18 mesi) ed il nuovo Quadro Economico che prevede un costo pari ad € 3.928.000,00;

VALUTATO che

- in merito alla nota pec acquisita al prot. Aziendale n. 2021/0079156 del 15/11/2021 allegata sub 1, la Direzione Aziendale ha espresso il proprio parere positivo, indicando di procedere con la successiva istruttoria per la predisposizione dell'atto deliberativo;
- da un esame del Quadro Economico si evince che la previsione del progettista ing. Mastellone per l' intervento di che trattasi si discosta dal finanziamento stabilito con DGR

Umbria n.483/2020 per la somma di € 1. 751.764,00 per la quale questa Azienda dovrà provvedere con risorse proprie, mediante l'assunzione di un mutuo;

- con nota prot.80128 del 17/11/2021, allegata sub 2 (**allegato 2**) il Direttore della Direzione Contabilità e Bilancio ha calcolato l'ammontare attuale della capacità di indebitamento di questa Azienda, che risulta pari ad € 2.812.500,00;
- sulla medesima nota prot.80128 del 17/11/2021, la Direzione Aziendale ha annotato *“la capacità di indebitamento certificata è capiente per assicurare la copertura finanziaria dei lavori del Pronto Soccorso e della Terapia Intensiva – procedere - ;*

CONSIDERATO che

- come espressamente disposto dalla Direzione Aziendale si rende necessario ed improcrastinabile procedere all'acquisizione del layout dei lavori del Pronto Soccorso ed il relativo Quadro Economico, onde non interrompere il cronoprogramma delle attività previsto per le procedure indicate dalla DGR 483/2020 e nel rispetto degli impegni formali già assunti, da questa Azienda, con Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti);
- che con nota prot.832012 del 29/11/2021 – agli atti - la Direzione Contabilità e Bilancio di questa Azienda ha già avviato l'istruttoria, ai fini della richiesta di indebitamento, da inoltrare alla Regione Umbria per la necessaria autorizzazione regionale, previa verifica, ai sensi della L.R.n.11/2015, della compatibilità tecnico economica, effettuata tramite preventivo parere del Collegio dei Sindaci Revisori dell'Azienda Ospedaliera di Perugia;

VISTO che

- con nota acquisita al prot. Aziendale n. 83155 del 29/11/2021 agli atti, il Direttore Sanitario e il Responsabile della S.C. Igiene e Organizzazione dei Servizi Ospedalieri, hanno espresso parere favorevole alla realizzazione del progetto del nuovo Pronto Soccorso;

RITENUTO

- di dare seguito alla riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area Pronto Soccorso acquisendo il layout presentato dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), per gli importi presunti (perché, come indicato dal progettista, *“gli importi stimati dei lavori e ..i tempi per eseguirli sono presunti in quanto saranno definitivi allorchè sarà sviluppato il progetto nella sua interezza”*) indicati nel Quadro Economico di cui all'allegato1;

DATO ATTO che

- che il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), a seguito della

firma del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, il cui schema è allegato sub 3 (**allegato 3**) quale parte integrante del presente atto, ha a disposizione 30 giorni per la trasmissione del progetto definitivo del nuovo Pronto Soccorso;

VISTI:

- ✓ D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77,
- ✓ DGR 483 del 19/06/2020,
- ✓ Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19;
- ✓ L.R. n. 11/2015 art.70,
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 581 del 31/03/2021 "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità";

ATTESTATO che

- a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;
- il R.U.P., ai sensi del D. Lgs. N. 123/2011, attesta che ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile, e che la spesa sopracitata è subordinata e condizionata alla assunzione di un mutuo, previo parere del Collegio dei Sindaci Revisori di questa Azienda in merito alla compatibilità tecnico-economica della proposta di indebitamento, avanzata con nota della Direzione Contabilità e Bilancio prot. 832012 del 29/11/2021 e alla successiva autorizzazione della Regione Umbria, secondo quanto stabilito dall'art.70 della L.R.n.11/2015;

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE DI

- 1) **APPROVARE**, secondo le espresse indicazioni della Direzione Aziendale la nuova soluzione del lay-out distributivo dell'intervento per la Riorganizzazione e Ristrutturazione del Pronto Soccorso, valutato positivamente dalla Direzione Sanitaria di questa Azienda con nota prot.83155 del 29/11/2021, agli atti, ed approvare altresì il nuovo Quadro Economico redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatari dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2, come da **allegato n.1** parte integrante del presente atto;
- 2) **DARE ATTO** che la spesa presunta indicata dal dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), nel nuovo Quadro Economico, pari ad € 3.928.000,00 si discosta dal finanziamento stabilito con DGR Umbria n.483/2020 per la somma di € 1. 751.764,00 per la quale questa Azienda dovrà provvedere con risorse proprie, mediante l'assunzione di un mutuo;

- 3) **DARE ATTO** che la Direzione Contabilità e Bilancio, che con nota prot 80128 del 17/11/2021, come da **allegata n.2**, ha calcolato la capacità di indebitamento di questa Azienda e, con successiva nota prot.832012 del 29/11/2021 agli atti, ha avviato le procedure previste dall'art.70 della L.R. n11/2015 richiedendo al Collegio dei Sindaci Revisori di questa Azienda la compatibilità tecnico-economica della proposta di indebitamento, ai fini dell'autorizzazione prevista dalla Regione Umbria per l'assunzione di un mutuo;
- 4) **DARE ATTO** che la spesa sopracitata pari ad € 3.928.000,00 è subordinata e condizionata alla assunzione di un mutuo, previo parere del Collegio dei Sindaci Revisori di questa Azienda in merito alla compatibilità tecnico-economica della proposta di indebitamento, avanzata con nota della Direzione Contabilità e Bilancio prot.832012 del 29/11/2021, agli atti, e alla successiva autorizzazione della Regione Umbria, secondo quanto stabilito dall'art.70 della L.R.n.11/2015;
- 5) **ATTESTARE** che Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti per l'intervento di cui trattasi hanno a disposizione 30 giorni per la redazione del progetto definitivo, una volta firmato il verbale di avvio dell'esecuzione del servizio il cui schema è **allegato sub 3**, parte integrante del presente atto;
- 6) **TRASMETTERE** il presente provvedimento al referente regionale per gli adempimenti previsti dal "Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e di rendicontazione delle spese".
- 7) **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Piero Rosi)*

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Rosa Maria Franconi)*

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005*



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

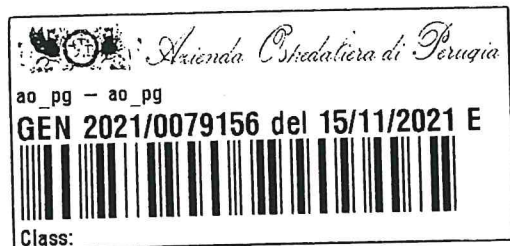
Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA

Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546

Tel. : 075.5781 –Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

ALLEGATO 1



Napoli, 15 Novembre 2021

Spett.le **Azienda Ospedaliera di Perugia**
Piazzale Menghini n. 8/9, Perugia
Alla. c.a **del Direttore Generale**
Dott. Marcello Giannico
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

Prot. UPS/E/002/MDC/pm

Oggetto: Progetto "Programma di potenziamento della rete ospedaliera regionale dell'Umbria per emergenza COVID-19" - Accordo Quadro Lotto Geografico 19 Umbria – Area 1 Perugia, Intervento n. 2 – Ospedale Santa Maria della Misericordia – Riorganizzazione e ristrutturazione del Pronto Soccorso.

Trasmissione Layout Distributivo e Fasizzazione Cantiere

Con la presente, lo scrivente nella qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo in epigrafe, rappresenta che, a seguito delle varie interlocuzioni intervenute, a mezzo delle riunioni tecniche, con questa Direzione, lo scrivente ha redatto il lay-out distributivo del Nuovo Pronto Soccorso, che recepisce le indicazioni ricevute durante le riunioni.

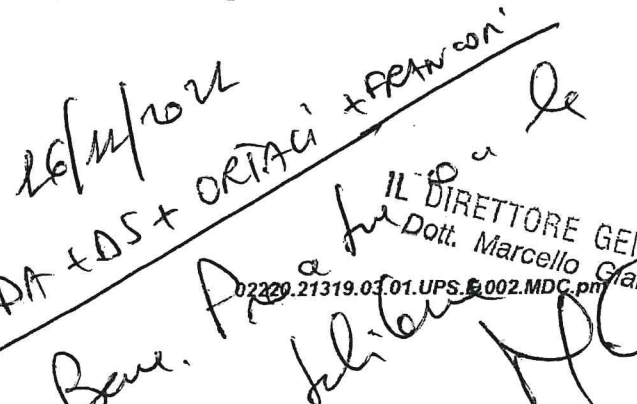
Tutto ciò premesso, al fine di ricevere la superiore approvazione, trasmette:

- Lay-out distributivo aggiornato;
- Elaborato grafico planimetrico relativo alla **Fase 1** che indica le prime aree di cantiere disponibili per i lavori, con i loro accessi (nettamente separati dagli accessi/percorsi sanitari);
- Elaborato grafico planimetrico relativo alla **Fase 2** che indica le seconde aree disponibili per i lavori, con i loro accessi (nettamente separati dagli accessi/percorsi sanitari);
- Elaborato grafico planimetrico relativo alla **Fase 3** che indica le terze aree disponibili per i lavori, con i loro accessi (nettamente separati dagli accessi/percorsi sanitari);
- Quadro Economico.

Si rappresenta che la durata stimata per i lavori previsti nelle tre fasi è rispettivamente pari a:

- Fase 1: Mesi 10;
- Fase 2: Mesi 4;
- Fase 2: Mesi 4;
- Totale durata lavori: Mesi 18.


DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Cristina Clementi)


26/11/2021
AA + DS + ORTACI + PRAT + CON
Bene. Area
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marcello Giannico
02220.21319.01.01.UPS.E.002.MDC.pm

Raggruppamento Temporaneo
MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING srl - Architecna srl - Ing. Erica Proietti
Via Stazio n° 3 - 80123 Napoli - Tel. 081.734.50.47 - Fax 081.734.52.69 -
Email: ingfabionimastellone@gmail.com - Pec fabio.mastellonedicastelveter@ordingna.it

Si precisa che sia gli importi stimati per i lavori, e sia i tempi per eseguirli, sono presunti in quanto saranno definitivi allorché sarà sviluppato il progetto nella sua interezza.

Distinti saluti

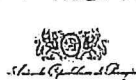
Allegati c.s.

Il Capogruppo
MASTELLONE DI CASTELVETERE
ENGINEERING SRL
Ing. Fabio Mastellone Di Castelveter
Fabio Mastellone



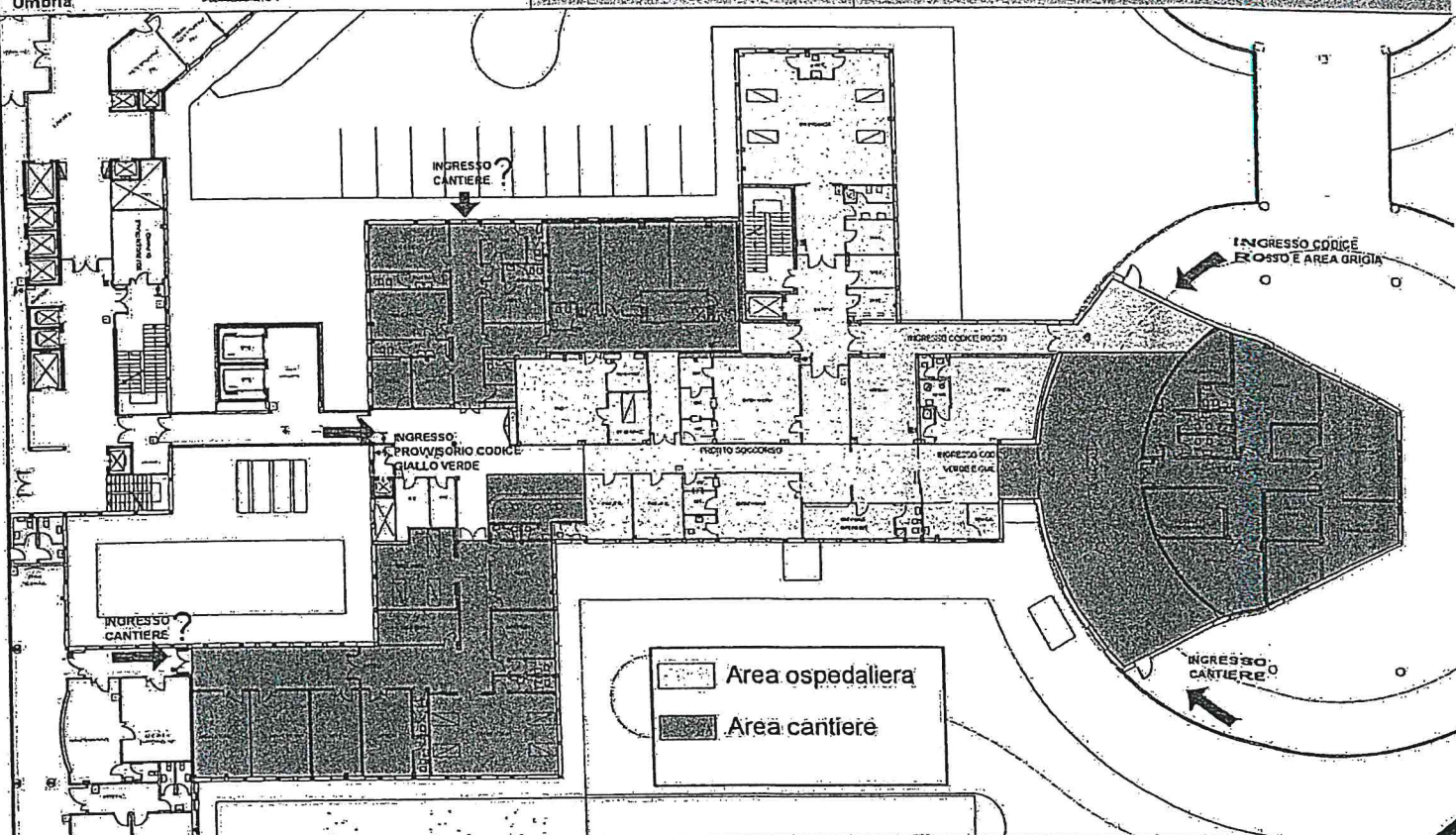
Regione
Umbria

Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO EMERGENZE E PROTEZIONE CIVILE
DIREZIONE REGIONALE DELL'EMERGENZA
DIPARTIMENTO REGIONALE



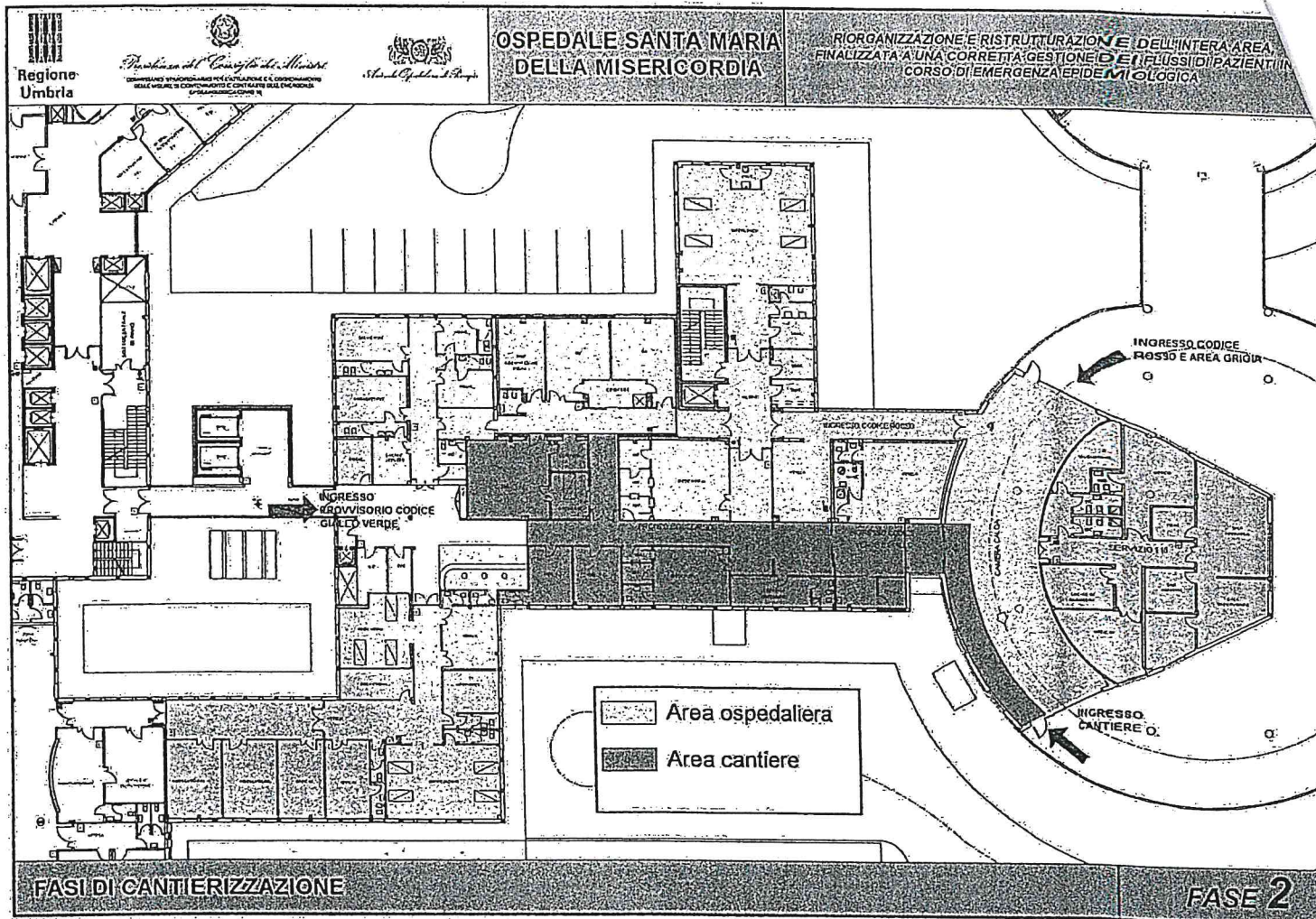
OSPEDALE SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA

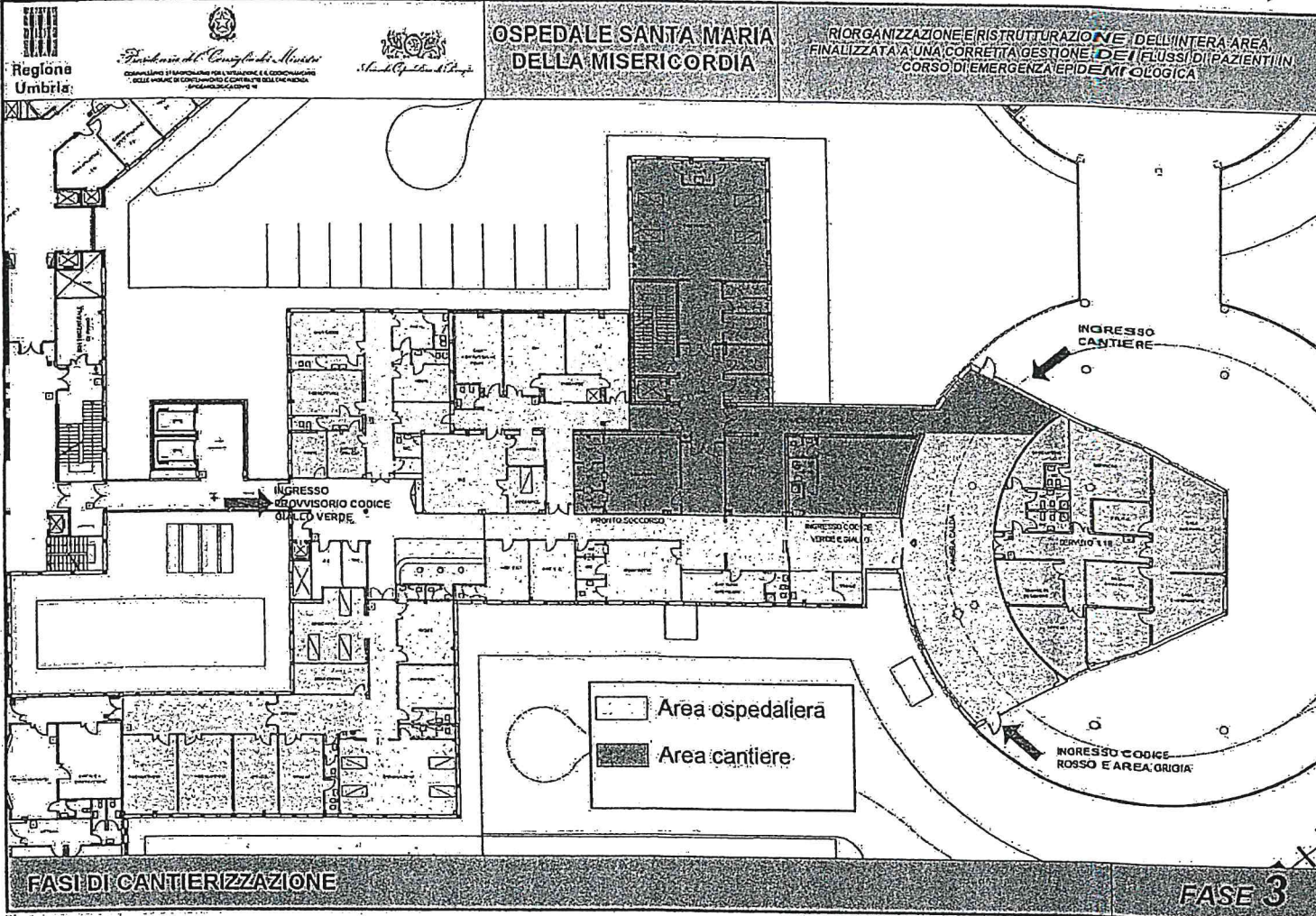
RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERA AREA
FINALIZZATA A UNA CORRETTA GESTIONE DEI FLUSSI DI PAZIENTI IN
CORSO DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA



FASI DI CANTIERIZZAZIONE

FASE 1





INTERVENTO n. 2 - NUOVO PRONTO SOCCORSO

A) LAVORI

Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 37%

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :

€ 2.800.000,00

B 1 Imprevisti

€ 112.000,00

B 2 Lavori in economia e oneri per il conferimento a discarica

€ 112.000,00

B 3 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici

€ 84.000,00

B 4 Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05

€ 56.000,00

B 5 Spese tecniche per progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza

€ 349.015,87

B 6 IVA ed eventuali altre imposte

B 6.1 I.V.A. su A

10,00% € 280.000,00

B 6.2 I.V.A. su B1 e B2

10,00% € 22.400,00

B 6.3 CNPAIA 4% su B3

€ 3.360,00

B 6.4 CNPAIA 4% su B5

€ 13.960,63

B 6.5 I.V.A. su B3 e su CNPAIA B.6.3

22,00% € 18.480,00

B 6.6 I.V.A. su B5 e su CNPAIA B.6.4

22,00% € 76.783,49

Totale IVA e Imposte

€ 414.984,13

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

€ 1.128.000,00

TOTALE (A+B) in c.t.

€ 3.928.000,00



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546
Tel. : 075.5781 –Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

ALLEGATO 2

1729

Protocollo Interno 0080128 del 17/11/2021 16:32

Da CONTABILITA' E BILANCIO
A DIRETTORE GENERALE
CC
Assegnatari A DIRETTORE GENERALE - DIRETTORE AMMINISTRATIVO - ACQUISTI E APPALTI -
TECNICO PATRIMONIALE - Acquisizione Farmaci e Diagnostici - Acquisizione
Apparecchiature, Attrezzature e Beni Economici - Acquisti Presidi Medici per Dialisi e Altri
Beni Sanitari - Affidamento Servizi, Lavori e Gestione Ordini - CONTABILITA' E BILANCIO
Assegnatari CC
Casella Corrispondenza Interna
Tipo Uscita
Allegati 20210080128:capacità di indebitamento.pdf
Oggetto Capacità di indebitamento

Dati Generali

Riferimenti
Classificazione
Riservatezza
Tag
Note Ortali - Fabbroni - Nicastro - 18/11/2021 -

Altro

Altri Allegati
Note della Direzione
Referente
Codice Concorso
Data e ora di arrivo
Data documentazione
Tipologia documentazione
Modalità di trasmissione
Protocollo (emergenza)
Data protocollo (emergenza)
Provvedimento Amministrativo
Motivo Annullamento
Assegnatari successivi

Attività

Nome attività: Assegnazione (A)

Attività assegnata a: CONTABILITA' E BILANCIO

Creata il: 18/11/2021 09:54

ANGELA PAOLELLI

Stato: Da completare

Note apertura: Attività assegnata da oriana.mencaroni.

1872

Nome attività: Assegnazione (A)

Attività assegnata a: DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Creata il: 18/11/2021 09:48

CRISTINA CLEMENTI

Stato: Da completare

Note apertura: L'attività è stata assegnata dall'organizzazione 'DIRETTORE GENERALE' con la seguente motivazione: DG<DA-ORTALI-FRANCONI: la capacità di indebitamento certificata è capiente per assicurare la copertura finanziaria dei lavori del PS e T.I. - PROCEDERE

Nome attività: Assegnazione (A)

Attività assegnata a: DIRETTORE GENERALE

Creata il: 17/11/2021 16:34

MARCELLO GIANNICO

Stato: Completata 18/11/2021 09:48

Note apertura: Attività assegnata da monica monotti

Chiuso da: ORIANA MENCARONI - Azione: Assegna
Note chiusura: DG<DA-ORTALI-FRANCONI: la capacità di indebitamento certificata è capiente per assicurare la copertura finanziaria dei lavori del PS e T.I. - PROCEDERE

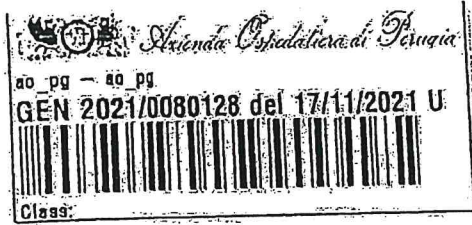


Azienda Ospedaliera di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione - Sede legale: Ospedale Santa Maria della Misericordia di Perugia
Piazzale Giorgio Menghini 8/9 - Sant'Andrea delle Fratte - 06129 PERUGIA
Partita IVA/ CF 02101050546 - TEL. 075.5781
PEC aosp.perugia@postacert.umbria.it SITO WEB www.ospedale.perugia.it

CONTABILITÀ E BILANCIO



Al Direttore Generale,
Dott. Marcello Giannico

Oggetto: capacità di indebitamento.

In riferimento a quanto richiesto da Codesta Direzione in merito alla possibilità di contrarre Mutui si rappresenta che ai sensi del D.Lgs 502/1992 art. 2-sexies, lettera g) la Regione disciplina, fermo restando il generale divieto di indebitamento, la possibilità per le Unità Sanitarie Locali, contrazione di mutui e accensione di altre forme di credito, di durata non superiore a dieci anni, per il finanziamento di spese di investimento e previa autorizzazione regionale, fino a un ammontare complessivo delle relative rate, per capitale e interessi, non superiore al quindici per cento delle entrate proprie correnti, ad esclusione della quota di fondo sanitario nazionale di parte corrente attribuita alla regione.

La Regione Umbria ha stabilito con la Legge Regionale n. 11/2015, all'art. 70 (Fonti di finanziamento) che le Aziende sanitarie regionali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, commi da 16 a 21, della legge 24 dicembre 2003, n. 350 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004), possono ricorrere, previa autorizzazione della Giunta regionale, all'assunzione di mutui o di altre forme di indebitamento, di durata non superiore a venti anni, fino a raggiungere, con l'ammontare complessivo delle rate di ammortamento, comprensive di capitale ed interesse, il 15 per cento delle entrate proprie correnti o dei ricavi netti e proventi di esercizio previsti nel bilancio preventivo economico dell'anno in corso, con esclusione delle quote assegnate a titolo di fabbisogno sanitario standard e delle sopravvenienze, insussistenze e plusvalenze attive, il collegio sindacale dell'azienda sanitaria verifica, preliminarmente all'adozione degli atti conseguenti, la compatibilità economico-finanziaria della proposta di indebitamento.

Mutui in essere al 01/01/2022:

Mutuo di € 7.000.000,00 contratto con Dexia Crediop Spa nel 2011 al tasso fisso del 4,811 di durata decennale SCADUTO in data 31/12/2021 - Ammontare annuo delle rate (capitale + interessi) € 887.679,16.
Totale delle rate di ammortamento annue (capitale + interessi) pari a 0,00 per il 2022.

Capacità residua di contrarre mutui

Per calcolare la capacità di indebitamento all'01/01/2022 occorrerebbe conoscere il totale delle entrate proprie iscritte a preventivo, nelle more dell'adozione del preventivo economico 2022, ed in via del tutto precauzionale, si prendono a riferimento per il calcolo della capacità residua di indebitamento i ricavi per "entrate proprie" iscritte nel bilancio preventivo economico dell'anno 2021 (Delibera n. 607 del 31/03/2021): € 18.750.000,00

• Capacità massima di indebitamento ($€ 18.750.000,00 \times 15\%$)	€ 2.812.500,00
• Ammontare complessivo annuo delle rate di ammortamento (capitale + interessi) dei mutui già contratti	€ 0,00
Attuale capacità residua di indebitamento	€ 2.812.500,00

La Capacità residua di contrarre mutui come sopra determinata potrà subire variazioni in relazione all'entità delle entrate proprie che risulteranno dal Bilancio Preventivo economico 2022.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti l'occasione è gradita per inviare:

Cordiali saluti

Direzione Contabilità e Bilancio
Dot.ssa Angela Paolucci



Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA

Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546

Tel. : 075.5781 –Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

ALLEGATO 3

VERBALE DI AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

OSPEDALE SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA

Riorganizzazione e ristrutturazione Pronto Soccorso

➤ **SERVIZIO:** ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO UMBRIA CIG 84450091E4 SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E/O ESECUZIONE AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020 - POTENZIAMENTO DELLA RETE OSPEDALIERA REGIONALE UMBRA PER EMERGENZA COVID-19 AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 – **RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERA AREA PRONTO SOCCORSO FINALIZZATA A UNA CORRETTA GESTIONE DEI FLUSSI DI PAZIENTI IN CORSO DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA. CUP F99J20001130005 CIG 8788718786 PROGETTISTI:** RT: MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria) ARCHITECNA ENGINEERING S.r.l (Mandante) – ING ERICA PROIETTI (Mandante)

L'anno 2021 nel mese di Dicembre il giorno, il sottoscritto Responsabile del procedimento, Ing Piero Rosi si è riunito con l'Ing Fabio Mastellone di Castelvetero nella qualità di amministratore unico e direttore tecnico della società Mastellone di Castelvetero Engineering Srl, mandataria del RT di progettisti.

PREMESSO

- che in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico n. 19, per il Sub-lotto Prestazionale n. 2 relativo a Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, tra il Commissario Straordinario per l'emergenza COVID;
- che è stato emesso l'ODA specifico prot GEN2021/0029915 del 21/04/2021 con il quale l'Azienda Ospedaliera di Perugia ha disposto l'inizio delle operazioni di sopralluogo avvenute il giorno _____;
- che il giorno 6 di agosto 2021 è stato stipulato il contratto per l'appalto specifico che regola i rapporti tra l'Azienda Ospedaliera di Perugia ed l'RT di progettisti;

CONSIDERATO

- che a seguito dei sopralluoghi del RT di progettazione, nonché delle riunioni tecniche tra il RT di progettazione ed i Responsabili sanitari ed i Responsabili dell'ufficio tecnico dell'Azienda Sanitaria di Perugia, il RT di progettisti ha trasmesso la proposta progettuale che recepiva anche le indicazioni ricevute durante le riunioni;
- che l'Azienda Ospedaliera con delibera n.....del..... ha approvato il layout distributivo;

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile del Procedimento

dispone

al RT di progettisti composta da MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandatara) ARCHITECNA ENGINEERING S.r.l (Mandante) – ING ERICA PROIETTI (Mandante), la progettazione definitiva del Nuovo Pronto Soccorso e di conseguenza, così come previsto dall'art. 8 del contratto specifico, dalla data odierna decorrono i trenta giorni per lo sviluppo della progettazione definitiva con termine della consegna fissato al

Il presente atto, letto e confermato, viene firmato digitalmente dalle parti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Piero Rosi

Per il raggruppamento temporaneo

Il Capogruppo
MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING