



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000385 del 12/04/2025

adottata in Perugia

OGGETTO:

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA, AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19 MAGGIO 2020 N. 34. RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERA AREA DEL PRONTO SOCCORSO, FINALIZZATA A UNA CORRETTA GESTIONE DEI FLUSSI DI PAZIENTI IN CASO DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA.

DETERMINAZIONI

CIG ACCORDO QUADRO N° 84450091E4 CIG DERIVATO N° A01D4FD64A CUP 99J20001130005

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE
Istruttore della pratica: LUCA VINCENZO GALANTE
Responsabile del procedimento: LUCA GUSELLA
Dirigente dell'Ufficio Proponente: LUCA GUSELLA
La Delibera comporta costi: No
Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000426 del 08/04/2025 a cura di TECNICO PATRIMONIALE
hash.pdf (SHA256): 71c07b38fddce985f1b181e3979a0d5f4333e31e35ae726ec6408da558d56a03
firmata digitalmente da: LUCA GUSELLA
che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI
Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI
Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA, AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19 MAGGIO 2020 N. 34. RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERA AREA DEL PRONTO SOCCORSO, FINALIZZATA A UNA CORRETTA GESTIONE DEI FLUSSI DI PAZIENTI IN CASO DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA.

DETERMINAZIONI

CIG ACCORDO QUADRO N° 84450091E4 CIG DERIVATO N° A01D4FD64A CUP 99J20001130005

STRUTTURA COMPLESSA TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in legge 17 luglio 2020, n. 77, recante *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"* e, in particolare, l'articolo 2 recante disposizioni per il *"Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19"*, sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;
- con DGR n. 483 del 19/06/2020, è stato adottato il *"Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34"*, che ha individuato, inter alia, interventi di edilizia sanitaria e di acquisto di tecnologie e di automezzi di questa Azienda Ospedaliera;
- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 per la Regione Umbria, ha nominato le Aziende del servizio sanitario nazionale "soggetti attuatori" per l'attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture di rispettiva competenza;
- con Delibera n. 650 del 15/04/2021 si è preso atto della suddetta DGR n. 483/2020 e sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di edilizia sanitaria da realizzare sulle strutture di competenza di questa Azienda Ospedaliera;
- con DGR n. 1249 del 10/12/2021 "Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6", è stato previsto quanto segue:
 - 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
 - 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo);
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ✓ attività di Project management;
 - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con la nota regionale prot. n. 0160134-2022, acquisita al prot. Aziendale n. 0045920 del 05/07/2022, con la quale è stato comunicato che il Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all'art. 2 del DL 34/2020 è stato inserito nell'ambito del PNRR, Missione 6 "Salute" e, nello specifico, della "Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione

del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero”, ai fini del monitoraggio dei tempi di attuazione. Le Aziende sanitarie sono state pertanto invitate a porre in essere ogni azione necessaria ad assicurare il rispetto indifferibile dei termini previsti per la conclusione degli interventi, al fine di garantire milestone e target stabiliti dal PNRR;

- con nota 1582/2022 il Ministero della Sanità ha inviato alle Regioni, e dalla successiva nota regionale acquisita al prot. Aziendale n. 0086005 del 09/11/2023, i *“progetti in essere” devono comunque soddisfare tutte le condizionalità del PNRR, tra cui il principio del DNSH;*
- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- nello specifico, l'investimento di cui alla misura M6 Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero” prevede, inter alia, il potenziamento dell’offerta ospedaliera: potenziamento della dotazione di posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva, consolidamento della separazione dei percorsi all’interno del pronto soccorso;
- con le Delibere del Direttore Generale n. 1191 del 27/10/2024 e n. 1488 del 30/12/2024 con cui venivano adottati, rispettivamente, il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 ed il programma triennale degli investimenti 2025/2027, sono stati inseriti tutti gli interventi previsti dalla DGR 483/2020 per l’annualità 2025;
- Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli Interventi, come definiti ai sensi dell’articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi.

ATTESO che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- nell’ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda Ospedaliera, relativamente alla misura M6.C2 - 1.1.1.2 Rafforzamento strutturale SSN (“progetti in essere” ex art. 2, D.L. 34/2020), è prevista la realizzazione dell’intervento “**RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL’INTERA AREA DEL PRONTO SOCCORSO, FINALIZZATA A UNA CORRETTA GESTIONE DEI FLUSSI DI PAZIENTI IN CASO DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA**”;

- ai fini della realizzazione dei lavori di cui sopra si è disposto quanto segue:
 - con Deliberazione del Direttore Generale n. 1041 del 11/07/2021, è stato approvato il contratto specifico di accordo quadro per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, da stipulare con il progettista individuato da Invitalia, Mastellone di Castelvetero srl, capogruppo del raggruppamento temporaneo aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2;
 - il relativo contratto è stato stipulato in data 06/08/2021;
 - con Delibera n. 908 del 08/08/2024 sono stati approvati gli elaborati economici del progetto esecutivo opportunamente aggiornati all'elenco prezzi Regione Umbria, in vigore con la pubblicazione sul BUR, avvenuta il 07/02/2024;
 - in data 03/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra il Commissario Straordinario e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid_19 e l'Impresa Consorzio Stabile Valore Assoluto, quale consorziata esecutrice dei lavori, assegnataria dell'Area Territoriale AREA 1 – PERUGIA;
 - con nota acquisita al prot. aziendale n. 0049176 del 27/06/2023 è stata comunicata, da parte dell'Impresa, la variazione della ragione sociale da "Consorzio Stabile Valore Assoluto" a "Consorzio Stabile Intesa" C.F. e P.I. 08987201210;
 - il relativo Contratto Specifico è stato stipulato in data 14/11/2024; l'Appaltatore, che ha la forma del Consorzio Stabile con attività esterna, ha individuato nelle consorziate esecutrici: a) Ditta EDILCO SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1; b) Ditta GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28; c) Ditta GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30;
 - il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, al netto del ribasso del 37%, è pari ad € 2.833.619,28, compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 320.336,89, oltre IVA come per legge;
 - i lavori sono stati consegnati in data 05/11/2024, ai sensi dell'art. 5 commi 1 e 2 del D.M. 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti.

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante n. 1, con la quale si prevede l'esecuzione di lavorazioni/modifiche resesi necessarie per esigenze emerse in corso d'opera e non riscontrabili in fase di progettazione o della consegna dei lavori.

ATTESO che:

- nella riunione con la DL del 10/12/2024, lo stesso, oltre a dichiararsi per le vie brevi indisponibile in tempo utile a redigere perizia di variante aveva già in precedenza, con nota acquisita al prot. N. 002543 del 13/01/2025, avvisato di adire alle vie legali contro l'Amministrazione in merito al compenso dovuto per la progettazione e la DL, a suo dire non congruo, tanto che l'Amministrazione si vedeva costretta, vista l'infondatezza della richiesta, al conferimento di un incarico a legale esterno, giusta determina n.358 del 28/03/2025. Il RUP, pertanto, considerata l'assenza di obbligo alla progressione automatica dell'incarico (nessuna disposizione normativa o contrattuale impone l'obbligo di affidare in via automatica incarichi di progettazione, anche in variante, al Direttore dei Lavori) nello spirito del raggiungimento del risultato e soprattutto per il rigoroso rispetto dei tempi del PNRR e delle somme stanziare

- nel quadro economico, per evitare altresì di aggravare ulteriormente il quadro di un eventuale contenzioso, decideva di redigere la perizia di variante necessaria e urgente;
- in data 08/04/2025 il Progettista depositava la proposta di variante in corso d'opera dei lavori, unitamente alla relativa documentazione progettuale, nel rispetto dell'art. 8 del D.M. 49/2018, come di seguito composta:

N°	Denominazione	Tipologia.	Scala	Rev.	Cod.
1	Elenco Elaborati	D	-	1	EE
2	Relazione Illustrativa Generale	D	-	0	RG
3	Relazione Calcolo Impianti Meccanici	D	-	1	RC-MEC
4	Relazione Calcolo Impianti Elettrici	D	-	1	RC-ELE
5	Computo Metrico Estimativo di Variante	D	-	1	CME
6	Elenco Prezzi di Variante	D	-	1	EPV
7	Elenco Nuovi Prezzi di Variante	D	-	1	NPV
8	Analisi Nuovi Prezzi di Variante	D	-	1	ANPV
9	Verbale di concordamento Nuovi Prezzi				
10	Incidenza Manodopera	D	-	1	IM
11	Incidenza Sicurezza	D	-	1	ISS
12	Relazione CAM / DNSH	D	-	1	CAM
13	Relazione di Variante	D	-	1	RV
14	Quadro Comparativo	D	-	1	QC
15	Atto di Sottomissione	D	-	1	AS
16	Stato di Progetto Architettonico di Variante	G	1:100	1	I.1
17	Impianto Aeraulico - Mandata	G	1:100	1	I.2
18	Impianto Aeraulico - Ripresa	G	1:100	1	I.2a
19	Impianto Idronico a casset	G	1:100	1	I.2b
20	Schemi regolazione UTA	G	-	1	I.10

21	Fasi di cantiere	G	-	1	F.1
22	Logistica di cantiere e apprestamenti per l'attuazione della sicurezza	G	-	1	C.4_1
23	Classificazione Locali Medici	G	1:100	1	I.3
24	Impianti Elettrici e Speciali-Layout Apparecchiature Illuminazione	G	1:100	1	I.3a
25	Impianti Elettrici e Speciali-Layout Forza Motrice	G	1:100	1	I.3b
26	Impianti Elettrici Speciali-Piano copertura canalizzazioni	G	1:100	1	I.3c
27	Impianti Elettrici e Speciali-Layout impianto di chiamata infermieri, dati, citofono	G	1:100	1	I.4
28	Impianti Elettrici e Speciali-Layout Impianto di rilevazioni fumi ed Evac	G	1:100	1	I.5
29	Impianti Elettrici e Speciali-Particolari di collegamento nodi equipotenziali	G	1:50	1	I.6
30	Schemi Unifilari Impianti Elettrici	G	-	1	I.7
31	Schemi Fronte Quadro	G	-	1	I.7a

RILEVATO che:

- le opere di variante in corso d'opera sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106 comma 12 e comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e nascono dalle esigenze, meglio specificate nella Relazione del RUP, agli atti della DTP, emerse a seguito dell'interferenza tra i lavori dell'appalto in argomento e le seguenti opere in via di realizzazione:
 - i lavori afferenti il progetto di adeguamento sismico del pronto soccorso,
 - i lavori di adeguamento sismico della nuova sede del 118, sita in via E. dal Pozzo, che, una volta terminati, permetteranno il trasloco della sede del 118, attualmente dislocata in porzione di locali del PS, oggetto dei lavori;
- è stato pertanto necessario rivedere la fasizzazione del progetto, per renderla compatibile con il mutato quadro operativo del Pronto Soccorso, anche a seguito dell'attivazione dell'Elisoccorso Regionale, al fine di minimizzare al massimo l'impatto dei lavori sull'operatività dello stesso e permetterne un regolare svolgimento senza sospensioni fino al termine, consentendo agevolmente consegne parziali completamente operative.

PRESO ATTO che:

- con apposita relazione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale agli atti della DTP, il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n.3 ha:

- ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. all'art. 106 comma 12 e comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
 - ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
 - ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
 - ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio con l'Appaltatore;
- il nuovo quadro economico risulta:

QTE di PROGETTO PRONTO SOCCORSO		Progetto Esecutivo	Variante	Quadro di raffronto
A.1.1	Opere edili e finiture - OG1	€ 1.960.806,71	€ 1.971.493,75	€ 10.687,04
A.1.2	Strutture			€ -
A.1.3	Impianti Idrici - OS3	€ 438.675,96	€ 273.677,64	-€ 164.998,32
A.1.4	Impianti elettrici - OS30	€ 917.250,35	€ 1.200.743,82	€ 283.493,47
A.1.5	Impianti meccanici - OS28	€ 672.604,11	€ 923.284,42	€ 250.680,31
A.2.2	Costi per la sicurezza speciali	€ 320.336,89	€ 63.387,75	-€ 256.949,14
	Stima incidenza manodopera	€ 645.173,47	€ 631.736,84	-€ 13.436,63
	Totale lavori	€ 4.309.674,02	€ 4.432.587,38	€ 122.913,36
	Totale soggetto a ribasso	€ 3.989.337,13	€ 4.369.199,63	
	Totale non assoggettabile a ribasso	€ 320.336,89	€ 63.387,75	
	Ribasso 37 %	-€ 1.476.054,74	-€ 1.616.603,86	
	Importo lavori ribassato	€ 2.513.282,39	€ 2.752.595,77	
	TOTALE LAVORI NETTO COMPRENSIVO SICUREZZA	€ 2.833.619,28	€ 2.815.983,52	-€ 17.635,76
B.1	Imprevisti	€ 141.680,96	€ 141.680,96	€ 0,00
B.2	Lavori in Economia	€ 20.195,23	€ 20.195,23	€ -
B.3	Incentivo art. 45 D. Lgs 36/23	€ 86.193,48	€ 86.193,48	€ 0,00
B.4	Spese tecniche (Progettazione PFTE, Def, Ese / CSP - DL/CSE)	€ 260.696,83	€ 260.696,83	€ -
B.5	Servizio di verifica e validazione	€ 71.668,13	€ 71.668,13	€ -
B.6	Spese per accertamenti di lab. e collaudi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
B.7	Pubblicità			€ -
B.8	Contributo ANAC			€ -
B.9	Collaudi (Statico, Tecnico Amministrativo e funzionale, ecc.)			€ -
B.10	IVA su Spese Tecniche (CNPAA inclusa)	€ 89.339,70	€ 89.339,70	€ -
B.11	IVA su LAVORI e Imprevisti (10%)	€ 299.549,55	€ 297.785,97	€ 1.763,58
B.12	Economie da Ribasso su Servizi e Lavori e IVA		€ 19.399,35	-€ 19.399,35
B.13	Arrotondamenti			
	Totale somme a disposizione	€ 974.323,88	€ 991.959,65	
	Importo da finanziare	€ 3.807.943,17	€ 3.807.943,17	

ATTESO che:

- come risulta dal quadro economico, l'importo dei lavori, a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera risulta essere il seguente:
 - ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € 2.815.983,52, al netto del ribasso d'asta del 37%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge;
 - ✓ la riduzione di spesa dei lavori rispetto al contratto principale del 0.62%, al netto del ribasso d'asta del 37%, risulta pari ad € 17.635,76 compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

ACCERTATO che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
- la variante non altera la natura generale del contratto;
- la diminuzione di prezzo a seguito della variante non eccede il 20 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 12, del D. Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO che:

- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, non risulta necessario concedere un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dal progettista all'interno della relazione di cui sopra.

RILEVATO che:

- i prezzi applicati per la valutazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio con l'Appaltatore.

VISTO:

- lo schema di atto di sottomissione predisposto dalla Direzione Tecnico Patrimoniale, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore.

ATTESO che:

- le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto sono comunicate mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.
- ai sensi dell'articolo 1, comma 1043, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di bilancio 2021) il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato ha reso disponibile uno strumento applicativo unico di supporto ai processi di programmazione, attuazione, monitoraggio, rendicontazione e controllo del PNRR, denominato "ReGiS". Tale sistema garantisce il continuo e tempestivo presidio dell'avanzamento finanziario, procedurale e fisico degli interventi selezionati e finanziati dal PNRR, consentendo la puntuale e costante verifica della loro capacità di conseguimento delle milestone e dei target (UE e nazionali) e delle misure ad essi associate.

DATO ATTO che:

- agli oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta, pari ad € 2.815.983,52 si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, e con fondi della stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta.

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”,
- D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77,
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell’ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata “Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l’Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell’Unione europea del 13 luglio 2021;
- Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 122 del 31/01/2025 “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027”;

ATTESTATO che:

- a seguito dell’istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico.

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE DI

- 1) APPROVARE** la premessa narrativa al presente provvedimento che s’intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.

- 2) **APPROVARE** la documentazione progettuale di modifica in diminuzione delle prestazioni previste dal contratto in corso d'opera dei lavori di Riorganizzazione e Ristrutturazione dell'intera area del Pronto Soccorso, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica – CUP F99J20001130005 – ancorchè non materialmente allegata, costituita dagli elaborati conservati presso la Direzione Tecnico Patrimoniale, come da elenco elaborati riportato in narrativa, da cui risulta sostanzialmente quanto segue:
- i. l'importo contrattuale viene rideterminato in € 2.815.983,52, al netto del ribasso d'asta del 37%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge;
 - ii. la riduzione di spesa dei lavori rispetto al contratto principale del 0.62%, al netto del ribasso d'asta del 37%, risulta pari ad € 17.635,76 compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
- 3) **APPROVARE** la relazione relativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale agli atti della DTP, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n.3:
- per quanto attiene la modifica in diminuzione delle prestazioni previste dal contratto in corso d'opera, che comporta una diminuzione contrattuale di € 17.635,76, oltre IVA per legge:
 - ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 12 e comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
 - ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della stipula del contratto e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
 - ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la modifica in diminuzione delle prestazioni in corso d'opera dei lavori in oggetto;
 - ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore
- 4) **APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore, Consorzio Stabile Intesa, per l'importo contrattuale rideterminato pari ad € 2.815.983,52, oltre IVA.
- 6) **DELEGARE** il Dott. Ing. Luca Gusella, Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale, alla stipula dell'atto di sottomissione di cui al precedente punto 4.
- 7) **COMUNICARE** le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.
- 8) **DARE ATTO** che agli oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta, pari ad € 2.815.983,52 si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, e con fondi della stazione appaltante.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
L'ESTENSORE
(Geom. Luca Galante)

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE
(Ing. Luca Gusella)*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale

- M6C2 1.1 “ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero” – sub investimento 1.1.1.2 rafforzamento strutturale del ssn. “progetti in essere” ex art. 2 D.L. 34/2020

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, comma 4, del decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

(art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016)

AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO - LOTTO GEOGRAFICO UMBRIA CIG 84450091E4; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI

LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERA AREA DEL PRONTO SOCCORSO, FINALIZZATA A UNA CORRETTA GESTIONE DEI FLUSSI DI PAZIENTI IN CASO DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA.

C.I.G. A01D4FD64A CUP F99J20001130005

Il presente Atto di Sottomissione è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “Codice dei Contratti”).

TRA

Il Dott. Ing. Luca Gusella nato a Ancona il 12 maggio 1969, c.f. GSLLCU69E12A271U, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, con sede in Perugia, Via S. Andrea delle Fratte, Codice Fiscale e Partita IVA 02101050546, che rappresenta nella qualità di Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale, a ciò delegato dal Direttore Generale con nota prot. n.71274 del 20/09/2023 (in seguito “**Soggetto Attuatore Esterno**”;

E

il Sig. Massimo Corona nato a Napoli il 10/11/1969, c.f. CRNMSM69S10F839I in qualità di Legale Rappresentante e Presidente del Consiglio Direttivo dell'impresa CONSORZIO STABILE INTESA con sede legale in Roma, Via Giovanni da Empoli n 3, CAP 00154, C.F. e P.IVA: 08987201210, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola; (in seguito, “**Appaltatore**”);

(in seguito, congiuntamente “**le parti**”)

PREMESSO CHE

- a) nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, di cui *Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34*, è prevista la realizzazione dell'intervento di riorganizzazione e ristrutturazione del Pronto Soccorso CUP F99J20001130005;
- b) con Delibera n. 628 del 26/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- c) come previsto dalla nota 1582/2022 che il Ministero della Sanità ha inviato alle Regioni, e dalla nota regionale prot. n. 2023-0256982 acquisita al prot. Aziendale n. 0086005 del 09/11/2023 i "progetti in essere" devono comunque soddisfare tutte le condizionalità del PNRR, tra cui il principio del *DNSH*;
- d) con Delibera n. 908 del 08/08/2024 sono stati approvati gli elaborati economici del progetto esecutivo opportunamente aggiornati all'elenco prezzi Regione Umbria, in vigore con la pubblicazione sul BUR, avvenuta il 07/02/2024;
- e) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "**Soggetti Attuatori Esterni**").
- f) L'Appaltatore, che ha la forma del Consorzio Stabile con attività esterna, ha individuato nelle consorziate esecutrici: a) Ditta EDILCO SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1; b) Ditta GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28; c) Ditta GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, e che provvederà a fatturare al Soggetto Attuatore che a sua volta provvederà ad evaderle, previo verifiche di legge.
- g) Ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- h) visto l'Accordo Quadro stipulato tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid – 19 e le imprese aggiudicatrici del Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub – lotto Prestazionale 1 Lavori o Appalto integrato;
- i) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe intende utilizzare l'Accordo Quadro mediante la stipula di Contratti Specifici, attuativi dell'Accordo Quadro stesso;
- j) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del Contratto Specifico;
- k) per la stipulazione del Contratto Specifico è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe la

specifico ODA prot. Aziendale n. 0008501 del 31/01/2024 e l'ODA aggiornata con prot. Aziendale n. 0064794 del 12/08/2024;

- l) il CIG del Contratto Specifico è il seguente: **A01D4FD64A**;
- m) con Contratto Specifico firmato in modalità elettronica in data 14/11/2024, è stata disposta l'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 19 delle CONDIZIONI GENERALI, nelle more della stipula dell'Accordo Quadro, l'Impresa CONSORZIO STABILE INTESA CON SEDE LEGALE IN Roma, Via Giovanni da Empoli n.3, CAP 00154, C.F. e P. IVA n. 08987201210 ha individuato nelle consorziate esecutrici la Ditta EDILCO SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, la Ditta GERVASI IMPIANTI TECNOLOGY SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28, la Ditta GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del ribasso d'asta del 37% pari ad € 2.833.619,28;
- n) in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variata distribuzione di spesa e modifiche di alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo;
- o) si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale con una riduzione di spesa netta di € 17.635,76 (Euro DICIASSETTEMILASEICENTOTRENTACINQUE/76), al netto del ribasso d'asta del 37%, per una percentuale di riduzione rispetto all'importo lavori contrattuale del 0.62%;
- p) è stata redatta apposita perizia di variata distribuzione di spesa dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 37% di € 2.815.983,52;
- q) che la perizia di variante di cui sopra si inquadra, nell'ambito dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, tra le previsioni del comma 12 e del comma 1 lett.c), circostanze imprevedibili;
- r) con Deliberazione del Direttore Generale n. _____ del _____ immediatamente esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori ed il presente atto di sottomissione;

CIÒ PREMESSO

Il Sig. Massimo Corona nato a Napoli il 10/11/1969, c.f. CRNMSM69S10F839I in qualità di Legale Rappresentante e Presidente del Consiglio Direttivo dell'impresa CONSORZIO STABILE INTESA con sede legale in Roma, Via Giovanni da Empoli n 3, CAP 00154, C.F. e P.IVA: 08987201210, ha individuato nelle consorziate esecutrici la Ditta EDILCO SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, la Ditta GERVASI IMPIANTI TECNOLOGY SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28, la Ditta GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 le ditte esecutrici dei lavori in oggetto

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione;
2. ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori indicati in detta Perizia di Variante n.1 composta dagli elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto;

3. di accettare la riduzione dell'importo determinato dalla Perizia di Variante n.1 per lavori "a misura" per un importo complessivo netto pari ad € 17.635,76 senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;
4. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale sottoscritto in data 14/11/2024;
5. di accettare i nuovi prezzi determinati a mezzo di apposite analisi e concordati con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Perizia di variante n.1, che congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo di variante;
6. di accettare l'importo contrattuale "a misura" rideterminato in complessivi netti Euro 2.815.983,52, oltre IVA, a seguito della Perizia di Variante;
7. di accettare nessuna variazione del tempo contrattuale e con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore si impegna al rigido rispetto del cronoprogramma di progetto originario;
8. I pagamenti verranno corrisposti nei termini e nei modi stabiliti dal capitolato Speciale di Appalto e dal contratto principale sottoscritto in data 14/11/2024, applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli concordati con il presente atto;
9. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore;
10. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio;
11. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R.642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico dell'Impresa. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione;
12. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.
13. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.
14. La presente scrittura privata è composta da n. 3 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig. Massimo Corona

(firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale – Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Luca Gusella

(firmato digitalmente*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 8.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig. Massimo Corona

*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005